



Provincia di Roma

Dipartimento 10 Servizio 02

Progettazione, direzione lavori, manutenzione e ristrutturazione edilizia scolastica - zona (Nord)

e-mail: ser2dip10@provincia.roma.it

**Proposta n. 6985
del 04/12/2014**

Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Angelo Germani

Responsabile del Procedimento
Dott.Ing. Marco Simoncini

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Dipartimento 10
quale centro di responsabilita'
in data 31/12/2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 6985 del 31/12/2014

Oggetto: Lavori Costruzione 1° str. L. C- Monterotondo-Loc. Casaletto, Via Tirso- Rettifica errori materiali importi colonne "D" e "B+C+D" quadro raffronto e del nuovo quadro economico generale di cui alla D. D. Serv. 2 - Dip. X R. U 4395 28/07/14 "Perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs 163/2006 Art. 132c. 3- entro il 5% dell'importo di contratto ecc. Importo complessivo netto della perizia €. 167. 964,12 di cui 139. 047,55 per lavori a corpo ribassati del 14,2710%, €. 14. 996,80 per IVA 10% ed €. 2. 999,36 per spese tecniche incentivo 2%. CUP F99H08000140003 - CIG 0345350FD1 - CIA EN 04 1262. 01

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Dipartimento DP10

Ing. Marco SIMONCINI

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i da Arch. Angelo Germani e dal responsabile del procedimento Dott.Ing. Marco Simoncini;

Visto:

- la D.D. Serv. 2-Dip. X RU n.4395 del 28/07/2014 avente ad oggetto "Perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c.3 – entro il 5% dell'importo di contratto, di variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliorie offerte, per esigenze derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e alla funzionalità del complesso scolastico – Importo complessivo netto della perizia € 167.964,12 (di cui € 139.047,55 per lavori a corpo ribassati del 4,2710% , € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%)"

Considerato che il quadro di raffronto riportato nella suddetta D.D è il seguente:

	Progetto originario Lordo	Progetto contrattuale netto	Progetto suppletivo netto	Progetto complessivo netto	Progetto suppletivo 5% e variata distribuzione netto	Progetto Consuntivo Netto
	(A) €	(B) €	(C) €	(B+C) €	(D)	(B+C+D)
Importo lavori (compresi arredi)	5.733.595,05	4.915.353,70	677.422.715	5.592.776,41	170.104,86	5.733.391,41
Oneri per la sicurezza	299.422,86	299.422,86	19.656,73	319.079,59	10.920,41	330.000,00
Arredi	115.700,00	92.671,91	31.630,55	124.302,46		124.250,38
Totale importo lavori e sicurezza (compresi arredi)	6.033.017,91	5.214.776,56	697.079,44	5.911.856,00	181.025,27	6.063.391,41
Allacciamenti a pubblici servizi (compr. iva 20%)	86.532,08	86.532,08		86.532,08		36.532,08
Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 (compr. iva 10%)	40.840,00	40.840,00		40.840,00		15.840,00
Indagini, ecc. (compr. iva 10%)	6.000,00	6.000,00		6.000,00		
Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	1.120,00	1.120,00		1.120,00		1.120,00

Spese tecniche relative a: progettaz., coordinam. secur. in fase progett.ne ed esecuz.ne, direzione lavori, assist. giornal. e contab., collaudo statico e tecnico ammin.vo (2,00%)	120.660,36	120.660,36	13.941,59	134.601,95	3.620,51	138.222,46
Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 – Affidam.to progett. esecutiva strutture	1.971,34	1.971,34				
D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 – Affidam.to progett. esecutiva	30.587,76	30.587,76		30.587,76		30.587,76
D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 – Affidam.to progett. esecutiva	20.225,30	20.225,30		20.225,30		20.225,30
somme a disposizione						
Spese tecniche affidamento incarico assistenza D.L. per esecuz.opere di fondazione e strutture in elevaz., compresa Iva e Inarcassa DD RU 8784 del			10.100,00	10.100,00		10.100,00

28.11.2012						
Affidamento						
progett.						
esecutiva						
attivit�						21.392,80
verifica e						
adeguamento						
fondazioni in						
variante con						
Iva e						
Inarcassa						
D.D. R.U. n.						
6306 del						
04/10/2012						
Spese						
tecniche per						
supporto						
tecnico						
specialistico						
di						
affiancamento						
alla D.L. di						9.664,51
incarico di						
assistenza alla						
Direzione						
Lavori						
relativamente						
alla						
esecuzione						
delle opere						
variante con						
Iva e						
Inarcassa						
spese						
commissione	5.000,00	5.000,00		5.000,00		5.000,00
di gara						
Esproprio						
area compresi	1.263.000,00	1.263.000,00		1.263.000,00		1.263.000,00
oneri legge						
Iva 10% sui						
lavori	598.845,71	521.477,66	69.707,94	591.185,60	18.102,53	609.288,13
(compresi						
arredi)						
Iva 20%						
sugli arredi	14.996,54					
TOTALE SOMME A	2.189.779,09	2.097.414,50	93.749,53	2.189.192,69	21.723,04	2.159.405,59
DISPOSIZIONE						
TOTALE GENERALE	8.222.797,00	7.312.191,06	790.828,97	8.101.048,69	202.748,31	8.222.797,00

Considerato che   stato accertato un errore materiale di trascrizione degli importi nella colonna "D" e "B+C+D" del quadro di raffronto della suddetta D.D. e che occorre provvedere alla loro rettifica per il successivo provvedimento di presa d'atto da parte dell'U1-Dip.X;

Considerato che il quadro di raffronto corretto è il seguente:

	Progetto originario	Progetto contrattuale	Progetto suppletivo	Progetto complessivo	Progetto suppletivo 5% e variata distribuzione netto	Progetto Consuntivo Netto
	Lordo	netto	netto	netto		
	(A) €	(B) €	(C) €	(B+C) €	(D)	(B+C+D)
Importo lavori (compresi arredi)	5.733.595,05	4.915.353,70	677.422.715	592.776,41	139.047,55	5.731.823,96
Oneri per la sicurezza	299.422,86	299.422,86	19.656,73	319.079,59	10.920,41	330.000,00
Arredi	115.700,00	92.671,91	31.630,55	124.302,46		124.250,38
Totale importo lavori e sicurezza	6.033.017,91	5.214.776,56	697.079,44	5.911.856,00	149.967,96	6.061.823,96
(compresi arredi)						
Allacciamenti a pubblici servizi (compr. iva 20%)	86.532,08	86.532,08		86.532,08		36.532,08
Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 (compr. iva 10%)	40.840,00	40.840,00		40.840,00		17.500,00
Indagini, ecc. (compr. iva 10%)	6.000,00	6.000,00		6.000,00		
Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	1.120,00	1.120,00		1.120,00		1.120,00
Spese tecniche relative a: progettaz., coordinam. sicur. in fase progett.ne ed esecuz.ne, direzione lavori, assist. giornal. e contab., collaudo statico e	120.660,36	120.660,36	13.941,59	134.601,95	2.999,36	137.601,31

tecnico ammin.vo (2,00%) Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 – Affidam.to	1.971,34	1.971,34	1.971,34	1.971,34
progett. esecutiva strutture D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 – Affidam.to	30.587,76	30.587,76	30.587,76	30.587,76
somme a disposizione	20.225,30	20.225,30	20.225,30	20.225,30
progett. esecutiva impianti Spese tecniche affidamento incarico assistenza D.L. per esecuz.opere di fondazione e strutture in elevaz., compresa Iva e Inarcassa DD RU 8784 del 28.11.2012 Affidamento progett. esecutiva attivitá verifica e adeguamento fondazioni in variante con Iva e Inarcassa D.D. R.U. n. 6306 del 04/10/2012			10.100,00	10.100,00
				21.392,80

Spese tecniche per supporto tecnico specialistico di affiancamento alla D.L. di incarico di assistenza alla Direzione Lavori relativamente alla esecuzione delle opere variante con Iva e Inarcassa						9.664,51
spese commissione di gara	5.000,00	5.000,00		5.000,00		5.000,00
Esproprio area compresi oneri legge	1.263.000,00	1.263.000,00		1.263.000,00		1.263.000,00
Iva 10% sui lavori (compresi arredi)	598.845,71	521.477,66	69.707,94	591.185,60	14.996,80	606.182,40
Iva 20% sugli arredi	14.996,54					
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.189.779,09	2.097.414,50	93.749,53	2.191.164,03	17.996,16	2.160.877,50
TOTALE GENERALE	8.222.797,00	7.312.191,06	790.828,97	8.103.020,03	167.964,12	8.222.701,46

Visto che il quadro economico dei lavori della perizia migliorativa è rimasto invariato e che l'ammontare dei lavori di cui sopra, al netto del ribasso d'asta del 14,2710%, è di € 139.047,55, più € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, più € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%.

Dato atto che l'importo complessivo della perizia è pari a € 167.964,12 distribuita secondo il seguente QTE:

	Descrizione della spesa	Importo in €
A	Importo dei lavori a corpo già ribassati	139.047,55
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	10.920,41
B	Somme a disposizione	
	Iva 10% su lavori e sicurezza	14.996,80
	spese tecniche incentivo 2%	2.999,36
B	Totale somme a disposizione	17.996,16
A+B	Totale generale	167.964,12

Visto che il nuovo quadro economico generale dell'appalto, a seguito della perizia e delle correzioni degli errori materiali di cui al quadro di raffronto corretto, è il seguente:

DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO IN EURO	
A LAVORI		
1 Movimenti di Terra	278,36	117
2 Opere in Fondazione	956.524,11	
3 Opere in Elevazione	777,93	1 039
4 Opere Murarie	650.245,99	
5 Impermeabilizzazioni e Coibentazioni	254.315,72	
6 Pavimenti-Rivestimenti-Opere in Pietra	401.174,30	
7 Opere da Pittore	231.773,11	
8 Infissi e Opere in Ferro	406.789,79	
9 Impianto Idrico e Fognario	241.851,84	
10 Impianto Antincendio e Segnaletica di Sicurezza	192.491,39	
11 Impianto Elettrico e fotovoltaico	598.325,09	
12 Impianto Termico	291,25	151
13 Ascensore	970,06	31
14 Sistemazioni Esterne	402.795,79	
15 Assistenze Murarie agli impianti	983,15	23
16 Arredi aule normali, speciali, uffici e spogliatoi palestra	124.250,38	
17 Migliorie opere civili non eseguite	-93.014,29	
TOTALE LAVORI NETTI	Euro 5.731.823,96	
A Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	330.000,00	
TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)	Euro 6.061.823,96	

B SOMME A DISPOSIZIONE:

1 Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva	36.532,08
2 Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 compresa iva	17.500,00
3 Indagini, ecc. compresa iva	-
4 Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	€ 1 120,00
Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di	
5 progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico amministrativo (2,00%)	137.601,31
6 Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo	€ 1.971,34
7 D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 –Affidamento progett. esecutiva strutture	30.587,76
8 D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 –Affidamento progett. esecutiva impianti	€ 20.225,30
Spese tecniche relative ad affidamento di incarico di assistenza alla Direzione Lavori	

9 relativamente alla esecuzione delle opere di fondazione e delle strutture in elevazione, comprensivo di Iva e Inarcassa	10.100,00
10 D.D. R.U. n .8784 del 28.11.2012 Affidamento progett. esecutiva attivita' verifica e adeguamento fondazioni in variante comprensivo di Iva e Inarcassa	21.392,80
D.D. R.U. n. 6306 del 04/10/2012 Spese tecniche per supporto tecnico specialistico	
11 di affiancamento alla D.L. di incarico di assistenza alla Direzione Lavori relativamente alla esecuzione delle opere variante comprensivo di Iva e Inarcassa	9.664,51
12 spese commissione di gara	€ 5 000,00
13 Esproprio area compresi oneri di legge	€ 1 263 000,00
14 Iva 10% sui lavori (compresi arredi)	606.182,40
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro	2.160.877,50
C ECONOMIE RESIDUE Euro	95,54

TOTALE GENERALE (A+B+C) Euro

€ 8.222.797,00

Preso atto che il Direttore del Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4 del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma" approvato con Deliberazione di G.P. n. 1122/56 del 23 dic. 2003 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 151, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 183 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. Di approvare la rettifica degli errori materiali degli importi delle colonne "D" e "B+C+D" del quadro di raffronto e del nuovo quadro economico generale di cui alla D.D. Serv. 2-Dip. X RU n.4395 del 28/07/2014 avente ad oggetto "Perizia migliorativa ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 132 c.3 – entro il 5% dell'importo di contratto, di variata distribuzione delle opere e compensativa delle migliorie offerte, per esigenze derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sicurezza e alla funzionalità del complesso scolastico – Importo complessivo netto della perizia € 167.964,12 (di cui € 139.047,55 per lavori a corpo ribassati dell'14,2710% , € 10.920,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 14.996,80 per IVA 10% ed € 2.999,36 per spese tecniche incentivo 2%).

2. Di approvare il seguente nuovo quadro di raffronto corretto:

Progetto originario	Progetto contrattuale netto	Progetto suppletivo netto	Progetto complessivo netto	Progetto suppletivo 5% e variata distribuzione netto	Progetto Consuntivo Netto
Lordo					

	(A) €	(B) €	(C) €	(B+C) €	(D)	(B+C+D)
Importo lavori (compresi arredi)	5.733.595,05	4.915.353,70	677.422.715,59	2.776,41	139.047,55	5.731.823,96
Oneri per la sicurezza	299.422,86	299.422,86	19.656,73	319.079,59	10.920,41	330.000,00
Arredi	115.700,00	92.671,91	31.630,55	124.302,46		124.250,38
Totale importo lavori e sicurezza	6.033.017,91	5.214.776,56	697.079,44	5.911.856,00	149.967,96	6.061.823,96
(compresi arredi)						
Allacciamenti a pubblici servizi (compr. iva 20%)	86.532,08	86.532,08		86.532,08		36.532,08
Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 (compr. iva 10%)	40.840,00	40.840,00		40.840,00		17.500,00
Indagini, ecc. (compr. iva 10%)	6.000,00	6.000,00		6.000,00		
Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	1.120,00	1.120,00		1.120,00		1.120,00
Spese tecniche relative a: progettaz., coordinam. secur. in fase progett.ne ed esecuz.ne, direzione lavori, assist. giornal. e contab., collaudo statico e tecnico ammin.vo (2,00%)	120.660,36	120.660,36	13.941,59	134.601,95	2.999,36	137.601,31
Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 –	1.971,34	1.971,34		1.971,34		1.971,34

	Affidam.to progett. esecutiva strutture D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 –	30.587,76	30.587,76	30.587,76	30.587,76
somme a	Affidam.to	20.225,30	20.225,30	20.225,30	20.225,30
disposizione	progett. esecutiva impianti Spese tecniche affidamento incarico assistenza D.L. per esecuz.opere di fondazione e strutture in elevaz., compresa Iva e Inarcassa DD RU 8784 del 28.11.2012 Affidamento progett. esecutiva attivit� verifica e adeguamento fondazioni in variante con Iva e Inarcassa D.D. R.U. n. 6306 del 04/10/2012 Spese tecniche per supporto tecnico specialistico di affiancamento alla D.L. di incarico di assistenza alla Direzione Lavori relativamente alla esecuzione delle opere variante con Iva e Inarcassa spese commissione di gara Esproprio area			10.100,00	10.100,00
					21.392,80
					9.664,51
		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

compresi oneri legge Iva 10% sui lavori (compresi arredi)	1.263.000,00	1.263.000,00	1.263.000,00	1.263.000,00		
Iva 20% sugli arredi	598.845,71	521.477,66	69.707,94	591.185,60	14.996,80	606.182,40
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2.189.779,09	2.097.414,50	93.749,53	2.191.164,03	17.996,16	2.160.877,50
TOTALE GENERALE	8.222.797,00	7.312.191,06	790.828,97	8.103.020,03	167.964,12	8.222.701,46

3. Di approvare il nuovo quadro economico generale dell'appalto corretto:

° DESCRIZIONE DELLA SPESA	IMPORTO IN EURO
A LAVORI	
1 Movimenti di Terra	117 278,36
2 Opere in Fondazione	956.524,11
3 Opere in Elevazione	1 039 777,93
4 Opere Murarie	650.245,99
5 Impermeabilizzazioni e Coibentazioni	254.315,72
6 Pavimenti-Rivestimenti-Opere in Pietra	401.174,30
7 Opere da Pittore	231.773,11
8 Infissi e Opere in Ferro	406.789,79
9 Impianto Idrico e Fognario	241.851,84
10 Impianto Antincendio e Segnaletica di Sicurezza	192.491,39
11 Impianto Elettrico e fotovoltaico	598.325,09
12 Impianto Termico	151 291,25
13 Ascensore	31 970,06
14 Sistemazioni Esterne	402.795,79
15 Assistenze Murarie agli impianti	23 983,15
16 Arredi aule normali, speciali, uffici e spogliatoi palestra	124.250,38
17 Migliorie opere civili non eseguite	-93.014,29
TOTALE LAVORI NETTI	Euro 5.731.823,96
A Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	330.000,00
TOTALE LAVORI (compresa sicurezza)	Euro 6.061.823,96

B SOMME A DISPOSIZIONE:

1	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva	36.532,08
2	Imprevisti, art. 240 D.Lgs. 163/2006 compresa iva	17.500,00
3	Indagini, ecc. compresa iva	-
4	Tasse Autorità LLPP (per bando di gara 1° lotto)	€ 1 120,00
	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di	
5	progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, assistenza giornaliera e contabilità, collaudo statico e tecnico amministrativo (2,00%)	137.601,31
6	Spese tecniche relative ad incarichi professionali esterni per redazione progetto esecutivo	€ 1.971,34
7	D.D. R.U. n .991 del 20.02.2008 –Affidamento progett. esecutiva strutture	30.587,76
8	D.D. R.U. n .6565 del 11.11.2008 –Affidamento progett. esecutiva impianti	€ 20.225,30
	Spese tecniche relative ad affidamento di incarico di assistenza alla Direzione Lavori	
9	relativamente alla esecuzione delle opere di fondazione e delle strutture in elevazione, comprensivo di Iva e Inarcassa	10.100,00
10	D.D. R.U. n .8784 del 28.11.2012 Affidamento progett. esecutiva attività verifica e adeguamento fondazioni in variante comprensivo di Iva e Inarcassa	21.392,80
	D.D. R.U. n. 6306 del 04/10/2012 Spese tecniche per supporto tecnico specialistico	
11	di affiancamento alla D.L. di incarico di assistenza alla Direzione Lavori	9.664,51
	relativamente alla esecuzione delle opere variante comprensivo di Iva e Inarcassa	
12	spese commissione di gara	€ 5 000,00
13	Esproprio area compresi oneri di legge	€ 1 263 000,00
14	Iva 10% sui lavori (compresi arredi)	606.182,40
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro	2.160.877,50
	C ECONOMIE RESIDUE Euro	95,54

TOTALE GENERALE (A+B+C) Euro**€ 8.222.797,00**

IL DIRIGENTE
Ing. Marco SIMONCINI